

Referat fra G/F Fyrgårdens generalforsamling d. 20.05.2017

Der henvises til den udsendte dagsorden

Fremmødte: 23. Antal grunde repræsenteret: 16 + 3 fuldmagter. I alt: 19.

Formanden bød velkommen og var glad for at se de fremmødte, især de nye medlemmer.

1. Valg af dirigent: *Nina Petersen enstemmigt valgt.*

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Valg af stemmetællere: *Henrik Franke og Ingelise Mathiasson blev valgt*

3. Beretning fra bestyrelsen:

Formanden supplerede den udsendte beretning, som vedlægges m/ tilføjelser.

Spørgsmål fra Søren Nielsen: Ros til hjemmesiden – brug for hjælp?

Formanden takkede nej, det går. Vedligehold af grønne stier, få evt. betalt hjælp? Formanden: det overvejes.

Hvorfor ikke kørende adgang til strandengen? Formanden orienterede om, at jfr. skøde på Strandengen, så har Fyrgårdens medlemmer kun gående adgang, men vil gerne undersøge, hvor der kan lånes nøgle.

Beretning godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse:

Dirigenten gennemgik regnskab for 2016 i kassererens fravær.

*Ingen spørgsmål. **Regnskab Godkendt***

5. Beretning fra Badebrosudvalget: *Udvalget var ved at sætte badebro ud. (Søren Hald kom senere og meldte alt ok.) **Ingen bemærkninger !***

6. Forslag fra bestyrelsen:

a. Opdatering – Dræn: *som i beretningen. Besigtigelse i nærmeste tid.*

Spørgsmål fra H. Franke: Er beløb til reparation/inspektion med på budget for 2017. Formandens svar: ja

En længere drøftelse fandt sted om, hvor dræn er og hvem der har/havde vand på grundene.

Konklusion: *Jfr. Vandledningsloven betaler grundejeren selv ved behov for ny dræning på egen grund og tilslutning til eksisterede dræn. Formanden rykker kommunen for svar på, om der er rensed op syd for vores udstykning.*

b. Total istandsættelse - Lærkevej i 2018: *Fyrgården har ikke modtaget tilbud fra entreprenøren endnu, men anslår godt kr. 100.000. Påkrævet reparation af huller i 2017 vil koste kr. 25 – 30.000. Formanden: skal vi få asfalteret hele vejen i 2017, (ikke på budgettet) og derved spare reparationen?*

*H. Franke: total istandsættelse i 2017 kan **ikke vedtages**, når det ikke er et punkt på dagsordenen eller stillet som forslag. Dirigenten var enig heri.*

Der fandt en drøftelse sted om behovet for total istandsættelse.

Konklusion: *Total istandsættelse udskydes indtil videre og bestyrelsen skal fortsætte med alm reparationer, udført af professionelle.*

Dermed bortfaldt selve forslaget.

c. Strandengen - G/F Fyrvang og G/F Fyrgården: *Rørene slås, vi betaler ikke noget til det. Formanden undersøger, hvor vi kan låne nøglen til bommen.*

d. Nabohjælp: *Måske ikke specielt egnet for sommerhuse, men der fremkom mange positive kommentarer.*

Konklusion: *Foreningen er interesseret, vi kan få skilte til opsætning, og de har måske en præventiv virkning. De, der har lyst kan melde sig til systemet. Søren Nielsen tilbød at tage kontakt til Nabohjælp.*

Hjertestarter: *Stor opbakning til at søge hos Trygfonden. Formanden spørger Anni Hansen, Æggesalget, om mulighed for at den kan hænge hos hende.*

7. Forslag fra medlemmerne: *Ingen forslag*

8. Budget, inklusive fastsættelse af kontingent, gebyrer og godtgørelse til bestyrelsen:

Bestyrelsen fik bemyndigelse til at overskride budgettet ved reparation af Lærkevej.

Med denne tilføjelse blev budget 2017, uændret kontingent og rykkergebyr kr. 100,00 godkendt. Godtgørelser fremgår af vedtægterne.

9. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- a: Kasserer, Marianne Breusch Rasmussen: **genvalgt.**
- b: Bestyrelsesmedlem, Niels Søe: **genvalgt.**
- c: Suppleant, Søren Hall, genvalg: **genvalgt.**
- d: Anden revisor, Søren Nielsen: **genvalgt.**
- e: Revisorsuppleant, Knud C. Frederiksen: **genvalgt.**

10.Eventuelt:

Flere spurgte til droner i området og om drone-regler blev offentliggjort på hjemmesiden. Formanden henviste til at anmelde overtrædelser til politiet. Pr. 1. juli 2017 kommer nye strengere regler, se www.Trafikstyrelsen.dk

Hvorfor får vi ikke en flaske-container i foreningen? Svar: fordi kommunen vil ikke sætte dem op, da der bliver puttet for meget forskelligt affald i dem.

Janni: godt med Nabohjælp. Hun får stjålet brænde og har politianmeldt det. Søren Nielsen foreslog fuglekamera (Aldi). Søren Hald: skilt med at der er krudt i flere stk. af brændet !!!!!

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Frank Ramshøj, formand

Nina Pagh Petersen, dirigent

Jette Ramshøj, referent

Bestyrelsesberetning for 2016-2017- *med tilføjelser*

Det forløbne år er gået uden problemer, men lidt bemærkninger og information er der dog.

Bestyrelsen har været samlet 2 gange og resten af kommunikationen er foretaget som elektroniske møder samt pr. telefon, hvilket virker godt.

Jeg og min personlige sekretær har været på kursus i forbindelse med redigering af vores hjemmeside (samme pris uanset antal personer) og det har givet os et indblik i den elektroniske verden, som vi lever i nu, *men er nok lidt vanskeligere end vi havde regnet med*. Jeg synes, vores hjemmeside fungerer på et niveau, så vigtige informationer når ud til dem som er interesserede.

Vores hundeposestativer virker.

Der er brugt ca. 500 poser og indtil nu, er der 15 skraldespande, som har fået vores lille mærkat.

Siden sidste generalforsamling har vi fået repareret alle vores grusveje og vi synes, at det er gjort godt og vi er kommet igennem vinteren med stikvejene intakte, dog skal vi have repareret ud for Birkevænget 2.

Vi reparerer løbende huller på Lærkevej med lidt grus og koldasfalt, men det holder ikke. Derfor er vi nødt til at få ny asfalt lagt på næste år, samt rettet rabatten af, så vandet kan løbe bort. Denne post vil formentlig først være at finde i budgettet for 2018, forudsat I understøtter idéen.

Har ikke modtaget tilbud endnu!!!!

Nogle vejnumre på Lærkevej er defekte og vil derfor blive udskiftet.

Undersøgelse med Nabohjælp og hjertestarter foregår pt. mere herom på selve generalforsamlingen.

Ved gennemgang og spuling af dræn blev det konstateret, at der stadig er træerødder, der stopper drænrørene. Grunde med dræn bliver derfor gået igennem og den enkelte grundejer får besked på, hvad der skal gøres (fx træer fældes eller tilskæring/ rodskæring).

Denne inspektion har fundet sted, når generalforsamlingen afholdes.

Er ikke sket endnu, Birker har travlt!!!!!!

Hver enkelt grundejer bliver underrettet om, hvordan beplantningen skal reguleres for at undgå at drænet ikke stopper til i løbet af de næste 2-3 år. Vi

skulle jo nødt til at have den store dræn- operation igen - med store udgifter til følge.

Vi arbejder for tiden på at få G/F Fyrvang, som vi ejer strandengen sammen med, til ikke at beskære rørene, således at det kommer tilbage til det oprindelige naturlige udseende, i lighed med vore nabogrunde, inkl. Vordingborg Kommune.

OBS!!!!

Vi har været nødt til at skrive et par rykkere for kontingent igen i år og vi anbefaler **igen igen**, at grundejere tilmelder sig Nets. Så er man fri for at spekulere på betalingen ved en evt. flytning eller e-mail ændring.

Jungshoved, den 23. april 2017 (*Tilføjelser 19.maj 2017*)

Frank Ramshøj, Formand