

Referat af ordinær generalforsamling i G/F Fyrgården den 31. maj 2014 i Jungshoved Forsamlingshus

Til stede: 18 stemmeberettigede samt 2 fuldmagter.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse
5. Beretning fra Badebrosudvalget
6. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget, inklusive fastsættelse af kontingent, gebyrer og honorering af bestyrelse
7. Forslag fra medlemmerne
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - Formanden Frank Ramshøj, modtager genvalg
 - Bestyrelsesmedlem Allan Kornval, modtager ikke genvalg
 - Klaus Petersen opstillet
 - Bestyrelsesmedlem Jannie Funk Petersen, modtager genvalg
 - Suppleant Jette Ramshøj, modtager ikke genvalg
 - P.t. ingen kandidater
 - Suppleant Niels Albrechtsen, modtager genvalg
 - Revisor Lone Lisbeth Jensen, modtager genvalg
9. Eventuelt

Frank Ramshøj byder velkommen.

Ad 1

Jacob Iversen, G/F Fruekilden på Bogø vælges. Konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

Ad 2

Niels Albrechtsen vælges.

Ad 3

Frank Ramshøj: Beretning udsendt med indkaldelsen. En grundejer ønsker, at naboen skal rydde op på sin grund, da grundejeren ønsker at sælge, men en henvendelse til naboen har ikke udvirket en oprydning. Der er desværre ikke noget at stille op. Der har været afholdt et fysisk bestyrelsesmøde i årets løb. Der mangler e-mail adresser på 13 grundejere. Der mangler 44 tilmeldinger til Nets, hvilket giver problemer og unødvendige udgifter.

M.h.t. Lærkevej har Jette Ramshøj kontaktet kommunen, og fået den besked, at det er en privat vej. I teorien skal kommunen være med til at betale, da de har vejret, men har ikke tilkendegivet, at de vil betale noget. Bestyrelsen søger nu kommunen om penge til vedligeholdelse af Lærkevej.

Uddyber 'Projekt SAND'. Foreslår, at vi trækker os ud af det.

Henrik Franke: Foreslår, at bankkontonummer skrives på alle papirer fra grundejerforeningen, også på referatet.

Søren Nielsen: Der mangler husordenen på hjemmesiden. Frank Ramshøj: Den kommer på i dag.

Beretningen godkendes.

Ad 4

Frank Ramshøj fremlægger regnskabet. Marianne Breusch Rasmussen er med på Skype. Konsulenthonorar er til betaling af IT-konsulent i forbindelse med hjemmesiden. Marianne Breusch Rasmussen oplyser, at gebyrer til bank indeholder gebyr for Nets regnskabssystem.

Tilgodehavende for serviceydelser: Honoraret er for rydning af væltet træ.

Frede Thomsen: Strandengen, der skal slås græs 2 x årligt før frøfald.

Nina Petersen Evt. snerydning, hvor meget skal det koste? Frank Ramshøj: Det vil koste 1800 kr./gang.

Frede Thomsen: Der er lavet en mundtlig aftale med Birker af den tidligere bestyrelse.

Søren Nielsen: Mener, at vi kan bruge dele af overskud til en 'snefond'. Franke mener, at det er unødvendigt.

Børge Andreasen: Betalte af egen lomme for at få sneryddet foran sit hus.

Niels Søe: Der er også andre projekter end snerydning, bl.a. Lærevej og postkasserne.

Bente Jespersen: Ikke hensigtsmæssigt at dele formuen op i flere forskellige kasser.

Søren Nielsen foreslår, at 20.000 kr. øremærkes til 'snefond'.

Henrik Franke: Der kan ikke stilles forslag herom. Søren Nielsen trækker sit forslag.

Regnskabet godkendes.

Ad 5

Frank Ramshøj: Badebrosudvalget kører fint. Søren Hald har været behjælpelig med rustfri beslag. 6 foreninger indgår i udvalget. Egenkapital godt 18.000 kr. Godkendes.

Ad 6

Frank Ramshøj fremlægger budgettet. Marianne Breusch Rasmussen: Der er budgetteret med et beløb til evt. konsulentbistand, såfremt det skulle blive aktuelt.

Bestyrelsen frasiger sig honorar. Kontingent uændret.

Budgettet godkendes.

Ad 7

Ingen forslag modtaget.

Henrik Franke: Er der tegnet bestyrelsesansvarsforsikring? Frank Ramshøj: Nej, men det vil ske nu, og de nødvendige forsikringer vil blive tegnet via Fritidshusejernes Forening.

Ad 8

Frank Ramshøj genvælges.

Klaus Petersen vælges.

Jannie Funk Petersen genvælges.

Jette Ramshøj genvælges.

Niels Albrechtsen genvælges.

Lone Lisbeth Jensen genvælges.

Ad 9

Frank Ramshøj: Forslag til vedtægtsændringer. Er ikke kommet med i dagsordenen pga. en fodfejl. Der skal arbejdes videre med vedtægterne. Vil komme med på næste ordinære generalforsamling.

Henrik Franke: Indkaldelsesvarsler for ordinær og ekstraordinær generalforsamling bør måske ændres.

Bente Jespersen: Pkt. 12: Kasserer, køn bør ikke fremgå.

Søren Nielsen: Indkaldelse pr. brev. Rettes til brev/e-mail.

Forslag bedes tilsendt skriftligt.

De personer, der ikke har PC eller mailadresser vil få tilsendt pr. post.

Søren Nielsen: Næstformand? Frank Ramshøj: Der blev ikke valgt en sådan, men det bliver der i dag.
Frede Thomsen: Hvad sker der med Lærkevej? Frank Ramshøj: Vil blive repareret i år; afventer klar besked fra kommunen, om de vil betale noget.
Generalforsamlingen slut kl. 11:35. Dirigenten takker for god ro og orden.

Frank Ramshøj
Formand

Jacob Iversen
Dirigent

Aase Jungersen
Referent